AARHUS
KOMMUNE

STØRRELSEN PÅ PULTERRUM OG CYKELRUM

Byggeri, Teknik og Miljø
Aarhus Kommune 2016

I Aarhus Kommune har vi regler for, hvor store de pulterrum og cykelrum, der er krævet i Bygningsreglement 2015, skal være.

Ifølge reglementet skal beboerne i etageejendomme og rækkehuse have plads til at opbevare ting, de ikke bruger til daglig – det kan for eksempel være julepynten, skiene eller campinggrejet. Derudover skal der være plads til cykler og barnevogne, og så skal beboerne have mulighed for at vaske og tørre tøj.

I AARHUS KOMMUNE ER STØRRELSESKRAVENE:

Etageboligbyggeri:

Pulterrum:

2 m^2 pr. lejlighed

½ m^2 pr. udlejningsværelse

Cykelrum (evt. overdækning) til:

2 cykler pr. lejlighed

1 cykel pr. udlejningsværelse

Ungdomsboliger:

Pulterrum:

2 m^3 pr. bolig

Cykelrum (evt. overdækning) til:

1 cykel pr. bolig

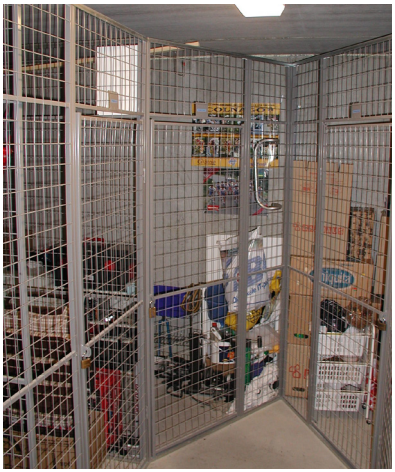
I boliger, der bruges som delelejligheder, skal der være plads til 1 cykel pr. værelse.

SAMMENBYGGEDE ENFAMILIEHUSE (RÆKKEHUSE)

Sammenbyggede enfamiliehuse skal have det, der kaldes udenomsrum, svarende til 10 procent af etagearealet. De skal dog være mindst 5 m², og højeste minimumskrav er 10 m² (det må naturligvis gerne være større).

Udenomsrum kan være et eller flere rum. Det kan for eksempel være bryggers, kælder, loftsrum eller selvstændige bygninger – det skal bare være egnet til opbevaring af cykler.

Når vi godkender rummene, vurderer vi også loftsarealer, selv om de ikke har fuld ståhøjde. Vi ser også på, om der etableres fælles cykelparkering o. lign.



Pulterrum

Cykelrum

SE REGLERNE OM OPBEVARING I:

Bygningsreglement 2015, kap. 3.3.1, stk. 4

Yderligere oplysninger:

Center for Miljø og Energi
Byggeri
Grøndalsvej 1C
8260 Viby J
Tlf. 89 40 22 13
byggesag@mtm.aarhus.dk
aarhus.dk/byggeri